



*otthon,
Pannóniában*

VILLA PANNONIA | LAKÓPARK

HAZAHÚZ *a szív!*



Bármilyen messzire is jut az ember Magyarországról,
a ropogós kenyér felejthetetlen illatát, az Unicum markáns ízét,
a tokaji szőlőtőkék rendezett sorainak képét, az erdők suttogó suhogását,
a gyógyvizek símogató emlékét mindig magával viszi.

Másoknak nem könnyű elmagyarázni, miért különleges a Pick szalámi,
miért egyedülálló ízű a kalocsai paprika, és mi magyarok miért
lelkesedünk annyira a kovászos uborkáért, a tepertőért,
a paprikás krumpliért, a töltött káposztáért vagy éppen
a pipacsos mezőkért, az árvalányhajért, a március idusán szívünk
fölött viselt kokárdáért, a Himnusz soraiért.

Magyarország sokat változott. A viharos évek
után azonban napjainkra stabilizálódott,
kiszámítható lett a politikai és a gazdasági rendszer.
De az igazán jó dolgokat megőriztük
– mindannyiunk örömére.



„Nem tudhatom, hogy másnak e tájék mit jelent,
nekem szülőhazám itt e lángoktól ölelt
kis ország, messzeringó gyerekkorom világa.
Belőle nőttem én, mint fatörzsből gyöngé ága...”

RADNÓTI MIKLÓS: NEM TUDHATOM

ÖT FŐVÁROS vonzásában



„Még nyílnak a völgyben a kerti virágok,
Még zöldel a nyárfa az ablak előtt...”

PETŐFI SÁNDOR: SZEPTEMBER VÉGÉN

*Ez az ország egyik leggyönyörűbb régiója;
minden évszakban elkápráztatja lakóit.*

A Villa Pannonia lakópark a Zalai-dombságban, Magyarország legerdősebb, termálforrásokban gazdag vidékén létesül.

Tavasszal üde zölden sarjad a vetés, nyáron pipacsok nyílnak az utak mentén, ősszel a színes falevelek kápráztatják a szemet, télen pedig végtelen a hó fedte táj csendje.

Már a rómaiak felfedezték a terület rendkívül kedvező földrajzi helyzetét. Erre vezetett a Borostyánút, a római településeket összekötő legforgalmasabb kereskedelmi útvonal.

A Villa Pannonia 5 főváros közelségét élvezi. Budapest, Bécs, Zágráb, Ljubljana és Pozsony mozgalmassága finom eleganciával teszi teljessé az itt élő emberek életét.

Nem kell választani a csendes elvonulás és a mozgalmas élet között; a Villa Pannonia lakóinak életébe mindkettő belefér.



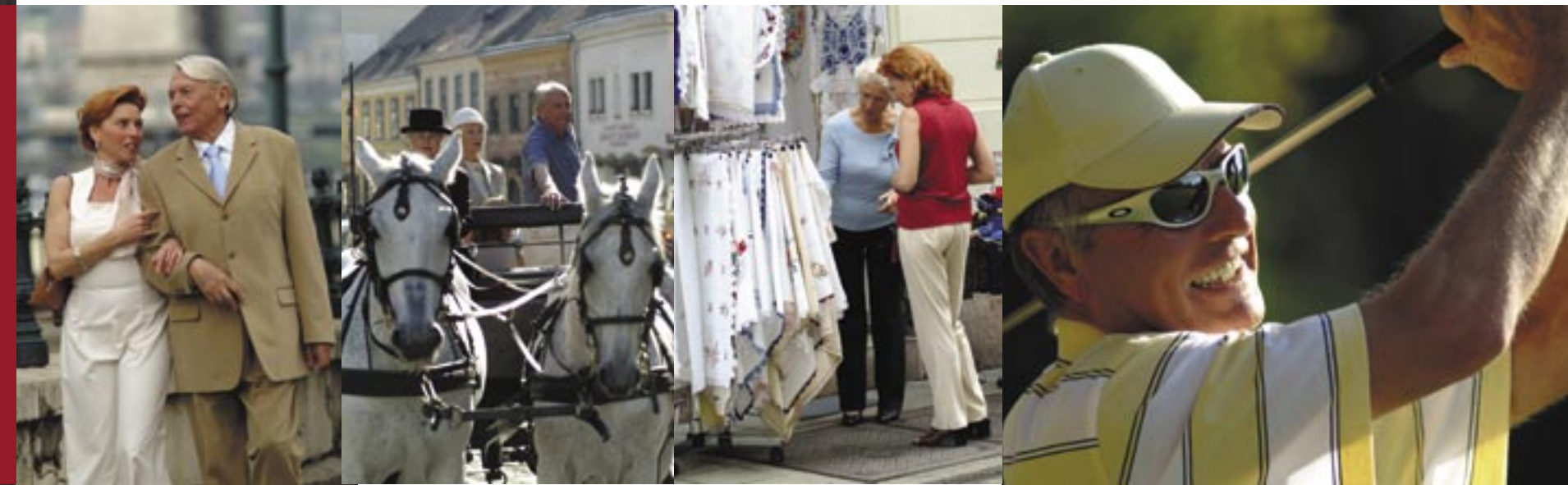
Az itt élő emberek megtanultak úgy együtt élni a természettel, hogy használják, élvezik, de védik is környezetüket. Megtalálták azt a harmóniát és békességet, amit a nagyvárosi emberek csak képekről ismernek.



A munkával töltött hosszú évek után, az ember visszanéz,
és számot vet múltjával és vágyaival.
Képzeletben talán listát is ír arról, mi mindent szeretne csinálni.

Elmenne a bécsi Operába, hogy meghallgassa Mozart Figaró
házasságát, vagy a budapesti Nemzeti Színházba, hogy megnézz
Katona József Bánk Bányát. Eszébe jut, hogy sorra látogatná
a magyarországi kastélyokat, meghallgatná a Tihanyi-visszhangot,
sétálna egyet Badacsonyban vagy éppen az Adria partján.

AZ ÉN világom



Elképzei, hogy téli estéken forró teát iszogat és egy jó könyvet olvas,
vagy baráti társaságban jó borokkal és finom szivarokkal mulatja az időt.
Esetleg csiszolná golf-, vagy teniszjátékát, de lehet, hogy egyszerűen kiülne a
kertbe és hallgatná, ahogyan a szél mozgatja a faleveleket.
Vagy nyakig ereszkedne a kellemes termálvízbe, és barátaival jókat beszélgetne.

A Villa Pannoniában élők mindezeket könnyedén megvalósíthatják.

MIÉRT MARADNÁNAK EZEK ÁLMOK?



„Végül is ketten maradnak:
Isten és a Bor.”

HAMVAS BÉLA – A BOR FILOZÓFIÁJA

„Este van, este van: ki-ki nyugalomba!
Feketén bólingat az eperfa lombja,...”

ARANY JÁNOS: CSALÁDI KÖR



KELL EGY ház!

Az otthon egy házzal
kezdődik, ahol az ember szeretett
tárgyaival, emlékeivel veszi körül magát.
Ehhez viszont olyan ház kell,
AMIBEN JÓ ÉLNI.
A Villa Pannonia tervezése során
ilyen házakat álmodtunk meg.

9



A 70-140 m²-es házak beosztása, homlokzata eltérő – abban viszont megegyeznek, hogy mindegyikhez a legkiválóbb, minőségi alapanyagokat használjuk fel. Minden ház tágas, a szobák napfényesek. A belső tér kialakításánál fontos szempont volt az akadálymentes közlekedés megteremtése, ezért nincsenek küszöbök és lépcsők. Minden ingatlanban van mosókonyha. A főzés élvezetét a legmodernebb beépített gépek segítik, az ideális klímáról pedig légkondicionáló gondoskodik. A háló- és fürdőszobák többféle megoldással párosíthatók. A legtöbb ingatlanhoz garázs is kapcsolódik.



KI A szabadba!



Az otthon szerves része a kert, ahol meleg nyári napokon
hűsölhetünk a fa árnyékában, összejöveteleket szervezhetünk
családtagjainkkal és barátainkkal, ahová homokozót építhetünk,
vagy hintát szerelhetünk fel a gyermekeknek.

Ezért minden ingatlanhoz tartozik egy kert,
amit a házban élők kizárólagos használatában áll.

Ha szeret a növényekkel foglalkozni és szombat délután
füvet nyírni: kertészkedjen kedvére!

Ugyanakkor, annak érdekében, hogy a kert csak a nyugalom,
a kikapcsolódás forrása legyen, a Villa Pannoniában a kertápolás
alapvetően a mi feladatunk.

*“Nézem a hegyek sörényét -
homlokod fényét
villantja minden levél.”*

JÓZSEF ATTILA: ÓDA



EGÉSZSÉGÜNKRE!

„Hogy megszerette ezt a földet ez a fa, és hogy megszerette a magyar ember is az akácját. Talán hasonlít is egy kicsit hozzá...: szívós, kemény, rugalmas és nagyon-nagyon igénytelen. Hiszen igaz, hogy Amerikából kaptuk kb. 450 éve – de azóta jobban megszerette ezt a földet, mint tulajdon hazáját; gyökeret vert földünkben, szívünkben, és ha magyar fára gondolunk, először talán mindig az akác jut eszünkbe.”

FEKETE ISTVÁN: AKÁCFA

13



Az egészség nem ismer kompromisszumot: a nyugati színvonalú gyógyítás a híres magyar szakértelemmel már rég nem csupán álom.

A Villa Pannonia lakóparkon belül képzett ápolókkal és orvosokkal, teljes körű szakorvosi szolgáltatás létesül. A műtéti beavatkozásig minden helyben, professzi-onális körülmények között kezelhető. Kritikus esetekben pedig nagy biztonságot nyújt a nagykanizsai kórház közelsége. Társadalombiztosítási támogatással rendelkezők igénybe vehetik annak szolgáltatásait Magyarországon is.

Az egészség azonban karbantartást igényel: megőrzéséhez szükséges a test rendszeres edzése. A lakóparkon belül különböző wellness-szolgáltatásokat vehetnek igénybe az itt élők. Nem kell több kilométert utazni, mert a Villa Pannonián belül élményfürdő, tenispálya, konditerem, szauna és masszázs várja az aktív pihenés hódolóit.



Manapság közismert, hogy az egészséges táplálkozás az egészséges élet szerves része. Magyarország mezőgazdasága, a magyar föld nemzetközi szinten is kiemelkedő minőségű árukat termel. A Villa Pannonia Bioudvarában a paradicsom mindig ízletes, az alma ropogós, a szőlő és a dinnye mézédés.

Válogasson kedvére a bőséges kínálatból!



Test, lélek
és szellem
harmóniája
nélkülöz-
hetetlen a
boldogsághoz.

Az ember
ugyanúgy
szereti
az elnyújtott
reggeleket,
mint a pezsgő,
élményekben
gazdag
programokat.

JÓ társaságban



Hova menne szívesen?

Színházba, moziba, hangversenyre?
Esetleg megnézne egy kiállítást, vagy inkább
felfedezné Magyarország gyönyörű tájait?

Nem kell hosszas szervezés és előkészület
egy-egy programhoz, elég az elhatározás:
a többi már készen kínálja a Villa Pannonia.

A lakóparkon belül létrejön egy közösség,
amelynek tagjai egymást támogatják és lelkesítik.

Csendes órák vagy közös program?
Mindenki kiválaszthatja magának életmódja,
igényei és vágyai szerint a legmegfelelőbbet.
Napról napra.



távol ÉS MÉGIS KÖZEL



A Villa Pannonia nyugodt csendjéből kilépve
termálfürdőt 2 perc, a Balatont 20 perc alatt elérheti,
Budapest és Bécs pedig csupán 2 óra autóval.

Teremtsen otthont magának a Villa Pannoniában,
ahova örömmel tér haza és ahonnan jó kedvvel
indul el világot látni!



NEMZETKÖZI REPÜLŐTEREK:

Balaton Airport – 35 km/főútvonal
Zagreb Airport – 130 km/autópálya
Budapest Airport – 220 km/autópálya
Vienna Airport – 220 km/főútvonal és autópálya

AUTÓPÁLYA-KAPCSOLAT AZ 5 FŐVÁROSHOZ:

Budapest – M7 (tervezett átadás: 2006 december)
Bécs – M70-A2 (tervezett átadás, szlovéniai szakasz: 2006)
vagy M9 (tervezett átadás 2010)
Zágráb – M7 (átadva)
Ljubljana – M70 (tervezett átadás, szlovéniai szakasz: 2006)
Pozsony – M9 (tervezett átadás: 2010)



„Ki gépen száll fölébe, annak térkép e táj,
s nem tudja, hol lakott itt Vörösmarty Mihály;”

RADNÓTI MIKLÓS: NEM TUDHATOM

mindenhol jó, DE LEGJOBB OTTHON.



18

A Villa Pannonia professzionális elképzelés – professzionális háttérrel.

Az ingatlanok finanszírozására többféle lehetőség áll rendelkezésre, amelyből mindenki kiválaszthatja a számára legmegfelelőbbet. A házat megvásárolhatja és később tovább örökítheti, de elképzelhető életre szóló bérlet is.

Szolgáltatási csomagjainkat személyre szabottan alakítjuk ki.
Mit ér a pénz? Miért volt érdemes annyi éven át keményen dolgozni?

Cél a nyugodt, békés, jó módú élet – otthon, édes otthon.

19



*„A nagy világon e kívül
Nincsen számodra hely;
Áldjon vagy verjen sors keze:
Itt élned, halnod kell.”*

VÖRÖSMARTY MIHÁLY: SZÓZAT

*Ha hazahúz a szív,
engedni kell!
Mi hazavárunk!*

WWW.HAZAVARUNK.HU





5263 Nagykánizsa, Villa Pannónia, Pannónia tér 10.

Tel.: 06 50 235 256 • Fax: 06 50 235 256

info@villapannonia.hu • www.villapannonia.hu